

## Referències

- Redacció i Implementació del Pla Local Habitatge del Figaró-Montmany
- Libre Blanc de l'habitatge a Cerdanyola del Vallès
- Programes de participació ciutadana dels POUMs de Riells i Viabrea, Gelida i Tremp.
- Projectes d'habitatges en Cessió d'ús a Argentona, Olot i el Figaró-Montmany
- Desenvolupament de les actuacions vinculades al PLH del Figaró-Montmany
- Redacció i implementació de Projectes de millora de barris a Tànger (Marroc)
- SostreCívic, un nou model d'accés a l'habitatge—[www.sostrecivic.org](http://www.sostrecivic.org)

Construïm societat  
Serveis tècnics integrals  
Arquitectura+Energia+Territori

**gestcivic**  
COOPERATIVA

Seu social GESTCIVIC SCCL  
c/ Muntaner 200, Entl. 3a  
08036 Barcelona

**gestcivic**  
COOPERATIVA

[www.gestcivic.coop](http://www.gestcivic.coop)  
[info@gestcivic.coop](mailto:info@gestcivic.coop)  
Tel. +34 93 200 58 07

## Vida al barri

Una altra manera d'implementar Polítiques Urbanes

- Activar els habitatges buits
- Revitalitzar els nuclis urbans
- Fer més efectiu el dret a l'habitatge
- Promoure l'estabilització i arribada de joves



## qui som

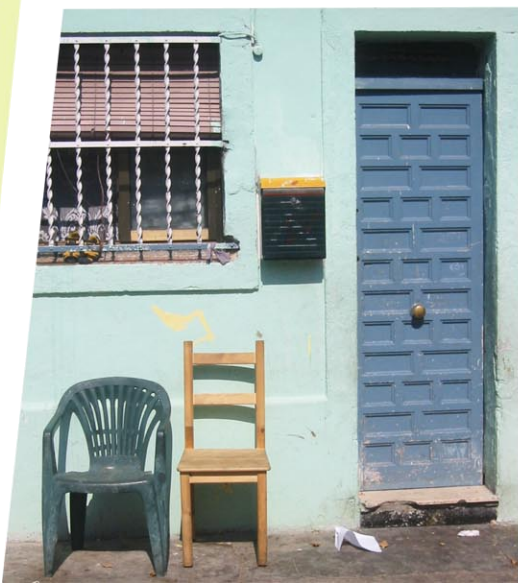
Som una cooperativa de **treball multidisciplinar**, integrada per professionals de diferents especialitats (arquitectura, enginyeria i dret) sorgida de l'associació d'utilitat pública **Sostre Cívic**, que treballa per fer més efectiu el dret a l'habitatge. Oferim serveis tècnics integrals entesos com a instruments que contribueixen a construir societat.



## què oferim

Suport per **implementar polítiques actives d'habitatge i barri**, amb l'objectiu de detectar les necessitats locals en relació a l'accés a l'habitatge i a la qualitat de vida dins del municipi, tot oferint respostes pràctiques i de baix cost.

Treballem per **millorar i potenciar la vida als barris** a partir de la recuperació i la reconversió del parc d'edificis existent, la implicació ciutadana i la millora del funcionament de l'espai urbà.



## instruments

- **Activació dels habitatges buits** o amb usos inadequats, mitjançant accions que **permetin donar-los-hi ús**
- Redacció i implementació d'actuacions de Plans locals d'Habitatge i de Plans de millora de Barris, plantejades des de l'optimització de recursos
- Promoció d'accions per **implicar la ciutadania** en la transformació del seu barri



## com ho fem

**1 Implementant actuacions de revitalització de barris** que permetin la millora social i física dels entorns on s'intervé. Proposem actuacions de fort impacte social, econòmic i ambiental amb optimització de recursos i mínim pressupost.



**2 Impulsant règims de tinença alternatius a la compra** que facilitin l'accés a l'habitatge de la població que ho necessita i la recuperació del parc en desús o en mal estat, a partir de la intervenció en aquests habitatges. Es proposa implementar mecanismes com la masoveria urbana, la cessió d'ús, el lloguer social o el dret de superfície.

**3 Oferint un servei d'assessorament a mida per a cada municipi** per tal que els seus residents puguin fer ús dels recursos existents en matèria d'habitatge:

- Assessorament porta a porta
- Assessorament als serveis tècnics municipals i a les entitats locals
- Implementació de millores en comunicació municipal en relació amb les polítiques urbanes i d'habitatge
- Realització d'accions de mediació comunitària i participació
- Assistència a l'Oficina local d'habitatge