



Módulo 07

PRODUCCIÓN SOCIAL DEL HÁBITAT. Vivienda Progresiva en Ciudad Progresiva

I. PRESENTACIÓN

El objetivo de este módulo es abordar la intervención en la ciudad situando el hábitat como eje central, entendiendo el hábitat como conjunto que incluye tanto la propia vivienda como su entorno y que idealmente es un espacio que permite satisfacer las necesidades de sus habitantes.

En este sentido, en la primera parte del módulo se hará una aproximación teórica a nivel discursivo en torno al derecho a la vivienda y a la ciudad, que servirá de punto de partida para el análisis de casos reales y de mecanismos prácticos para la mejora del hábitat.

En la segunda parte del módulo se estudiarán distintos casos prácticos con la participación de personas directamente implicadas en su gestión y con la visita in situ a algunos proyectos. El enfoque en el análisis de los casos prácticos se pondrá en el tipo de gestión, poniendo especial atención en procesos autogestionados por las propias personas habitantes, ya sea de cooperativas de vivienda o de barrios autoconstruidos, donde las comunidades se autoproveen de servicios. Complementariamente, otro vector de análisis será el estudio de casos donde se ha intervenido en la ciudad consolidada, con el objetivo de mejorar la vivienda existente y las condiciones de vida de sus habitantes, poniendo énfasis en el reto de que la mejora del hábitat llegue hasta las propias casas y no se quede únicamente en los espacios públicos.

Por último, en el desarrollo del taller, se dará especial importancia al proceso de definición de las propuestas y al papel de los distintos agentes implicados en este proceso. Dando especial importancia a la gestión colectiva y al liderazgo de las propias personas residentes. Por ejemplo, se trabajará como desarrollar una diagnosis participada que sirva para enfocar las principales estrategias de la propuesta a partir de los resultados del análisis.

II. COMPETENCIAS

Genéricas:

- Aprender a analizar la situación del hábitat y las causas que generan esta situación en un territorio concreto: región, país, departamento, ciudad o barrio. En especial, aprender a analizar el hábitat de producción social.
- Aprender a proponer los mecanismos aplicables para la mejora del hábitat y su gestión social: teorías, conceptos y derechos, políticas, programas y proyectos, técnicas y metodologías.

- Aprender a diseñar un proyecto de mejora del hábitat favoreciendo la autogestión y autopromoción de las comunidades implicadas.

Específicas:

Formar al alumno en:

- La capacidad de análisis del hábitat en un territorio concreto (región, país, departamento, ciudad o barrio). Comprender los factores sociales y físicos que determinan la situación del hábitat en un lugar concreto.
- La reflexión sobre el papel que ejercen los distintos agentes que intervienen en la conformación y gestión de la ciudad, en especial de los técnicos.
- Analizar las consecuencias de la situación del hábitat en un lugar concreto y como se traduce en necesidades cualitativas y cuantitativas.
- La reflexión sobre los modelos de producción del hábitat en el territorio y, en especial, la producción social del hábitat.
- Adquirir capacidad para aplicar distintos mecanismos de mejora del hábitat.
 - Teorías:
 - Derecho a la vivienda y a la ciudad.
 - Producción social del hábitat y habitabilidad básica.
 - Participación (cogestión) y flexibilidad.
 - Sostenibilidad, resiliencia, transición.
 - Políticas: programas y proyectos
 - Técnicas:
 - Sociales:
 - Organización y gestión (fortalecimiento social), cooperativas.
 - Economía y legalidad.
 - Formación y capacitación.
 - De producción del hábitat:
 - Diseño participativo urbanístico y edificatorio.
 - Construcción del hábitat.
- La metodología de análisis: fuentes de datos, los agentes implicados, antecedentes y punto de partida para establecer las estrategias de mejora de un barrio o lugar concreto.
- Transferir conocimiento a través de estudios de caso, sobre las tecnologías apropiadas y apropiables, como respuesta a la necesidad de vivienda en diferentes países del mundo.

III. PROFESORADO

Diego Carrillo Messa (Coordinador):

Arquitecto, UPC (2003). Estudios Internacionales en Arquitectura Vernácula en Oxford Brookes University, 2002. Coordinador académico del Máster en Desarrollo Urbano y Territorial de la FPC-UPC 2005. Socio fundador de la cooperativa de arquitectura Celobert, de la cooperativa de viviendas en cesión de uso SostreCívic y de la cooperativa Perviure de acompañamiento a procesos de autopromoción colectiva. Ha trabajado en la coordinación y gestión de Proyectos de Hábitat y Mejora Urbana a nivel internacional en los países árabes con la Fundación Habitáfrica y en Centro

América con el CCD-UPC. Premio jóvenes arquitectos AJAC VI (2008) por el ensayo "Materiales Básicos para el Proyecto Integral del Hábitat. Propuesta para El Salvador, CA" publicado por la FPC, 2007. Desde el 2011 hasta hoy se dedica principalmente al desarrollo de proyectos de hábitat colectivo y de vivienda ecológica en obra nueva y rehabilitación, así como a tareas organizativas de la cooperativa Celobert.

Nuria Colomé Montull:

Arquitecta y Master oficial de Urbanismo (2013, UPC). Trabaja en el campo de las políticas públicas de vivienda, y especialmente la redacción de planes municipales de vivienda, el acompañamiento a ayuntamientos en la implementación de políticas activas para garantizar el derecho a la vivienda y en la mejora de barrios con una mirada centrada en la vivienda. Es miembro fundadora de la cooperativa sin ánimo de lucro Celobert. Ha trabajado en el "Pla pel Dret a l'Habitatge de Barcelona 2016 - 2025" y en los planes de vivienda de Mongat, Calella, Mataró, Santa Coloma y Lloret, también ha desarrollado los planes de ordenación urbanística de Tremp, Gelida y Vic y a redactado diversos estudios de modelos alternativos de tenencia de vivienda.

Pedro Lorenzo Gálligo:

Doctor arquitecto. Ex coordinador del Módulo 7 del Máster en Desarrollo Urbano y Territorial y ex profesor de Proyectos Arquitectónicos de la UPC. Miembro del Programa AWB "Actions Without Borders" de UIA, ex coordinador internacional del Proyecto XIV-5 CON TECHO y del Programa 10x10, de CYTED, en América latina, consultor de la UE y de España en distintos programas de cooperación para el desarrollo. Actualmente, asesor de los trabajos de mejora del barrio Salsipuedes, en Moca, República Dominicana y de la reconstrucción de zonas afectadas por terremotos en Bhimphe, Nepal.

Paula Martí Comas:

Arquitecta, UPC (2014). Máster Universitario en Estudios Avanzados en Arquitectura-Barcelona, especialización en Gestión i Valoración Urbana i Arquitectónica, 2016 (UPC). Gabinet d'Acció Territorial de la regidoria de Urbanismo de Santa Coloma de Gramenet (2016). Socia de la cooperativa Celobert, donde ha desarrollado proyectos en relación a la política de vivienda y los modelos alternativos de tenencia del hábitat: Plan Local de vivienda de Mataró y de Santa Coloma de Gramenet, proyecto "Enfortiment de l'habitatge cooperatiu en cessió d'ús a Catalunya", programa de impulso de los modelos alternativos de vivienda para la Agencia Catalana de la Juventud y redacción de las guías "Més enllà de la compra i el lloguer" (Consell Nacional de Joventut, 2018) y "Les claus de l'habitatge cooperatiu en cessió d'ús" (SostreCívic, 2017), entre otros proyectos.

María Isabel Espinosa Marturet:

Arquitecta de la Universidad Simón Bolívar, Venezuela, Mención Honorífica (1980), Master en Desarrollo Urbano y Territorial. Universidad Politécnica de Catalunya, Barcelona España, Mención por mérito (2007). Desde 1999 ha participado en concursos "pilotos" de diseño urbano de sectores de barrios, menciones especiales. Proyecto de Diseño Urbano y arquitectura para el barrio de Tacagua - Ojo de Agua, proyecto ganador en el año 2000, exhibido en la 50th Bienal de Arte de Venecia (2003). Concursos del Parque metropolitano de Caracas la Carlota (2012) y Centro Cívico Medellín (2014). Propuesta Taller AICA Petare y Baruta (Acciones integradoras para Caracas) con el Instituto Metropolitano de la Alcaldía Metropolitana de Caracas (2017).

Guillem Domingo Utset:

Licenciado en Ciencias Ambientales (UAB) y Máster de Gestión de la ciudad (UOC). Participante de movimientos sociales urbanos de defensa del derecho a la vivienda y a la ciudad. Especializado en urbanismo y territorio con una aproximación holística y transversal, en derecho a la vivienda y en derecho en la ciudad. Ha participado en producción normativa, de políticas públicas y en varias

publicaciones, en materia de emergencia habitacional y exclusión residencial. Actualmente es técnico de vivienda del Observatorio DESC.

Zaida Muxí Martínez:

Arquitecta, UBA, 1988. Postgrado “Metrópolis” UPC (1999). Master “La ciudad: políticas, proyectos y gestión” UB (2001). Doctora (2002) por la U. Sevilla, tesis: La arquitectura de la ciudad global. La huella sobre Buenos Aires. Ha sido Directora de Urbanismo, vivienda, espacio público, medioambiente, vía pública de Santa Coloma de Gramenet (2015-2019). Profesora de Urbanismo de la Escuela Técnica Superior de Arquitectura de Barcelona y de la que ha sido Subdirectora 2009-2012; imparte “Arquitectura y política” y “Urbanismo y género: Teoría y práctica” en el programa de Master Oficial del Departamento de Urbanismo y Ordenación del Territorio de la ETSAB. Ha sido Co-directora del Master Laboratorio de la vivienda del siglo XXI en la ETSAB (2004-2014). Experta en género, arquitectura y urbanismo, ha formado parte del Col·lectiu punt 6, autora de “Mujeres, casas y ciudades. Más allá del umbral”. Comisaria con JM Montaner de la exposición y catálogo “Habitar el presente. Vivienda en España: Sociedad, Ciudad, Tecnología y Recursos” (2006) entre otras publicaciones.

Jordi Mas Herrero:

Arquitecto por la ETSAB (1998). Master en Gestión Urbana por la UB (2001). Coordinador de la Oficina Técnica del Besòs, de Barcelona Regional, donde dirigió el diseño del primer Plan Besòs. Entre 2011 y 2019 fue teniente de alcaldesa de Santa Coloma, concejal de Urbanismo, Vivienda y Movilidad. Ha impulsado entre otros los proyectos “Renovem els Barris”, de rehabilitación de viviendas a gran escala promovida por el sector público; “Pinta Verda” de articulación del verde urbano, así como el Plan de Movilidad, que promueve la organización del municipio en barrios para peatones. Estos proyectos están dentro de la Estrategia de Desarrollo Urbano Sostenible e Integrado de Santa Coloma, premiada en 2016 por el Estado y la UE en la convocatoria de subvenciones Feder 2014-2020.

IV. CONTENIDOS

1. El derecho a la vivienda y a la ciudad.
 - 1.1. La vivienda que hace ciudad
 - 1.2. La defensa del derecho a la vivienda
 - 1.3. Situación del derecho a la vivienda y la ciudad en el mundo.
2. Mecanismos para la mejora del hábitat.
 - 2.1. Conceptos y teorías aplicables:
 - Producción social del hábitat.
 - Habitabilidad básica.
 - Transición, resiliencia y desborde.
 - Participación. Cogestión o autogestión.
 - Flexibilidad.
 - 2.2. Políticas para la mejora y producción del hábitat:
 - La mejora de las viviendas
 - La generación de vivienda asequible en la ciudad consolidada
 - El control de la actividad privada
3. Autoprovisión y autogestión de la vivienda
 - 3.1. Modelos alternativos de acceso y tenencia de la vivienda.
 - Definición de modelos
 - Combinación de modelos para el acceso
 - 3.2. Cooperativas de vivienda en cesión de uso.

V. METODOLOGÍA

El módulo se desarrolla en tres bloques con metodologías de trabajo diferentes adaptadas a los objetivos de cada bloque.

a. Situar el marco teórico, basado en la creación de discurso entorno al derecho a la vivienda y a la ciudad. Se trabajará a partir de diferentes presentaciones teóricas que aporten la visión desde el trabajo profesional, desde las instituciones y desde las organizaciones ciudadanas.

b. Estudio de casos, a partir de la presentación de personas expertas vinculadas al proyecto y a la visita in situ de alguno de los casos. Permitirá conocer distintos mecanismos de mejora del hábitat y la metodología aplicada para su diseño.

c. A partir del conocimiento de los mecanismos, se trabajará en un caso práctico que permita desarrollar las metodologías aprendidas.

VI. EVALUACIÓN

La evaluación se hará a partir del desarrollo de dos ejercicios.

En el primer ejercicio se analizará una propuesta innovadora que se haya desarrollado y haya significado una mejora del hábitat para la población. La elección de la propuesta y su análisis se podrá desarrollar de manera grupal, en grupos de hasta 3 personas. A partir del análisis, cada estudiante de forma individual definirá un programa para aplicarlo a su municipio.

En un segundo ejercicio, se analizará las actuaciones en marcha para la mejora del hábitat en el municipio, los agentes que las llevan a cabo, sus potencialidades y limitaciones; y los recursos disponibles. A partir de la información recogida se desarrollará una propuesta para mejorar la política local de vivienda. El alumno entregará dos documentos:

- Análisis
- Propuesta

El desarrollo del ejercicio se realiza en varios momentos del seminario.

La evaluación se hace a partir de los documentos realizados por el alumno, teniendo en cuenta, a su vez, su participación en el módulo.

VII. RECURSOS Y MATERIALES

Casos de Estudio / Buenas Prácticas:

- Mejora barrial: Barrio “Sal si puedes”. Moca. República Dominicana.

Lecturas complementarias suministradas:

- LORENZO, P. Módulos 2 y 3 del Curso: “La ciudad colectiva, Participación” de ASForma.
- LORENZO, P. *Proceso hacia un hábitat sostenible. Mecanismos para la mejora del hábitat*, Boyacá, 2017.

Bibliografía Básica:

- AA.VV. (Des) BORDES URBANOS. Política, proyecto y gestión sostenible en la ciudad de la periferia, 1.2012 MONOGRAFÍAS, VIVIENDA POPULAR. MONTEVIDEO.
- AA.VV. (Des) BORDES URBANOS. Política, proyecto y gestión sostenible en la ciudad de la periferia, 2.2013 MONOGRAFÍAS.
- AA.VV. (Des) BORDES URBANOS. Política. Proyecto y gestión sostenible en la ciudad de la periferia, 3.2014 MONOGRAFIA.
- AA.VV. *Contemporary Co-housing in Europe*, Routledge, Londres, 2019.
- AA.VV. “El hábitat iberoamericano en la mira” Subprograma XIV Tecnología para Viviendas de Interés Social. CEDES/hábitat. Asunción, Paraguay, 2000.
- AA.VV, *La ley del derecho a la vivienda de Catalunya: diez años de vigencia. Balance y futuro*. Barcelona, 2018.
- AA.VV. “Las cooperativas de vivienda por ayuda mutua uruguayas” Una historia con quince

mil protagonistas, Intendencia municipal de Montevideo, Junta de Andalucía, Consejería de Obras públicas y Transportes, Sevilla-Montevideo, 1999.

- AA.VV. “Mejor Hábitat y Ciudad para Todos”. MEJORHAB. Mejoramiento y reordenamiento de asentamientos urbanos precarios, Editora Mandarin, Sao Paulo- SP- Brasil, 2001
- BERRETTA, H., *Vivienda y promoción para las mayorías*, Editorial Humanitas, Buenos Aires. 1987.
- FERNÁNDEZ, A. y MOGOLLÓN, I. *Arquitecturas del cuidado*, Icaria editorial, 2019.
- FERRERO, A., *Hábitat en Riesgo. Experiencias latinoamericanas*, Red XIV-G, hábitat en Riesgo, CYTED, 2003.
- GONZALEZ LOBO, C., *Vivienda y Ciudad Posibles*, Editorial Escala, Bogotá, 1999.
- HARVEY, D. *Ciudades rebeldes*, Editorial Akal, Madrid, 2013.
- LEFEBRE, H., *La producción del espacio*, Capitan Swing, 2013.
- LORENZO G. P. “*Un Techo para Vivir. Tecnologías para viviendas de producción social en América Latina*”, Ediciones UPC, Barcelona, 2000
- LORENZO, Pedro. “Influencia de la ESCALA de decisión e intervención en el proceso de mejora y producción del hábitat”. *Revista Hábitat y Sociedad*, N.º 8 Desbordes Urbanos. Sevilla. 2015
- MACDONALD, J. *Pobreza y precariedad del hábitat en ciudades de América Latina y el Caribe*, CEPAL, Santiago de Chile, noviembre 2004.
- MIRÓ, I. *Ciutats cooperatives*, Icaria Editorial, Barcelona, 2018.
- MUXÍ, Z. *Mujeres, casas y ciudades. Más allá del umbral*, Dpr-barcelona, 2018.
- PELLI, V., *Habitar, participar, pertenecer*, Editorial ED, Buenos Aires, 2007.
- ORTIZ, E. - LORENA, M., *Vivitos y coleando. 40 años trabajando por el hábitat popular en América latina*, HIC, UAM Universidad Autónoma Metropolitana, México, 2002.
- ORTIZ, E. - LORENA, M., *De la marginación a la ciudadanía. 38 casos de producción y gestión social del hábitat*, Fórum Barcelona, HIC, 2004.
- ORTIZ, E., *Integración de instrumentos de apoyo a la producción social de Vivienda*, HIC, Hábitat International Coalition.
- PATTI, D. y POLYÁK, L. *Funding the Cooperative City: Community Finance and the Economy of Civic Spaces*, Cooperative City Books, Vienna, 2017.
- RODRIGUEZ, A. - SUGRANYES, A., *Los con techo. Un desafío para la política de vivienda social*, Ediciones SUR, Chile, 2005.
- ROLNIK, R., *La guerra de los lugares*. Editorial Descontrol. 2018.
- SALAS, J., *Mejora de Barrios Precarios en Latinoamérica. Elementos de Teoría y Práctica*, Editorial Escala, Bogotá, 2005.
- SALAS, J., *Contra el Hambre de Vivienda: Soluciones Tecnológicas Latinoamericanas*, Editorial Escala, Bogotá, 1992.
- SALAS, J. “DE HÁBITAT II A HÁBITAT III. CONSTRUYENDO CON LOS RECURSOS ESCASOS EN LATINOAMÉRICA”. Ministerio de Fomento. Gobierno de España. 2016.
- TUMMERS L. *Learning from co-housing initiatives*, A+BE Architecture and the Built environment, num 14, 2017.

Webs recomendadas:

- Programa Iberoamericano de Ciencia y Tecnología para el Desarrollo.
<http://www.cytcd.org/>
- Cátedra UNESCO-UPM en Habitabilidad Básica.
<http://www.cuhab-upm.es/>
- Plataforma de procesos colectivos de vivienda.
<http://www.masqueunacasa.org>
- Revista “Hábitat y sociedad”. Universidad de Sevilla.
- Fundació La Dinamo: <http://ladinamofundacio.org>
- Proyecto de divulgación de los modelos alternativos de vivienda: <http://www.col-laboraviu.cat/>